



**TE HUUR**

# **GULPEN**

DORPSSTRAAT 18 A



# GULPEN

DORPSSTRAAT 18 A

paulhorsten.nl



**Bovenwoning, gesitueerd in het centrum van Gulpen, met goede uitvalswegen richting Heuvelland en Maastricht. Energielabel A! 2026: Nieuwe badkamer!**

**Indeling:** **Begane grond:** Centrale Entree, meterkasten, trappenportaal. **Eerste verdieping:** Woonunit met living, separate slaapkamer, ruime keuken, badkamer met douche en toilet, mooi balkon.

## **Bijzonderheden:**

- \* **Screening:** verhuurder hanteert de verplichte screeningsprocedure via Huurcheck Nederland. **Inkomenseisen:** om in aanmerking te komen dient uw gezamenlijke netto inkomen vanaf 3 keer de maanduur te bedragen.
- \* **Borg:** 1 maand huur.
- \* **Huurtermijn:** minimaal 1 jaar.
- \* Deze woning is uitsluitend bestemd voor bewoning door volwassenen **samenstelling:** 1 tot 2 personen.
- \* **Geen huisdieren.**



# GULPEN

DORPSSTRAAT 18 A

paulhorsten.nl



keuken

# GULPEN

DORPSSTRAAT 18 A

paulhorsten.nl



keuken

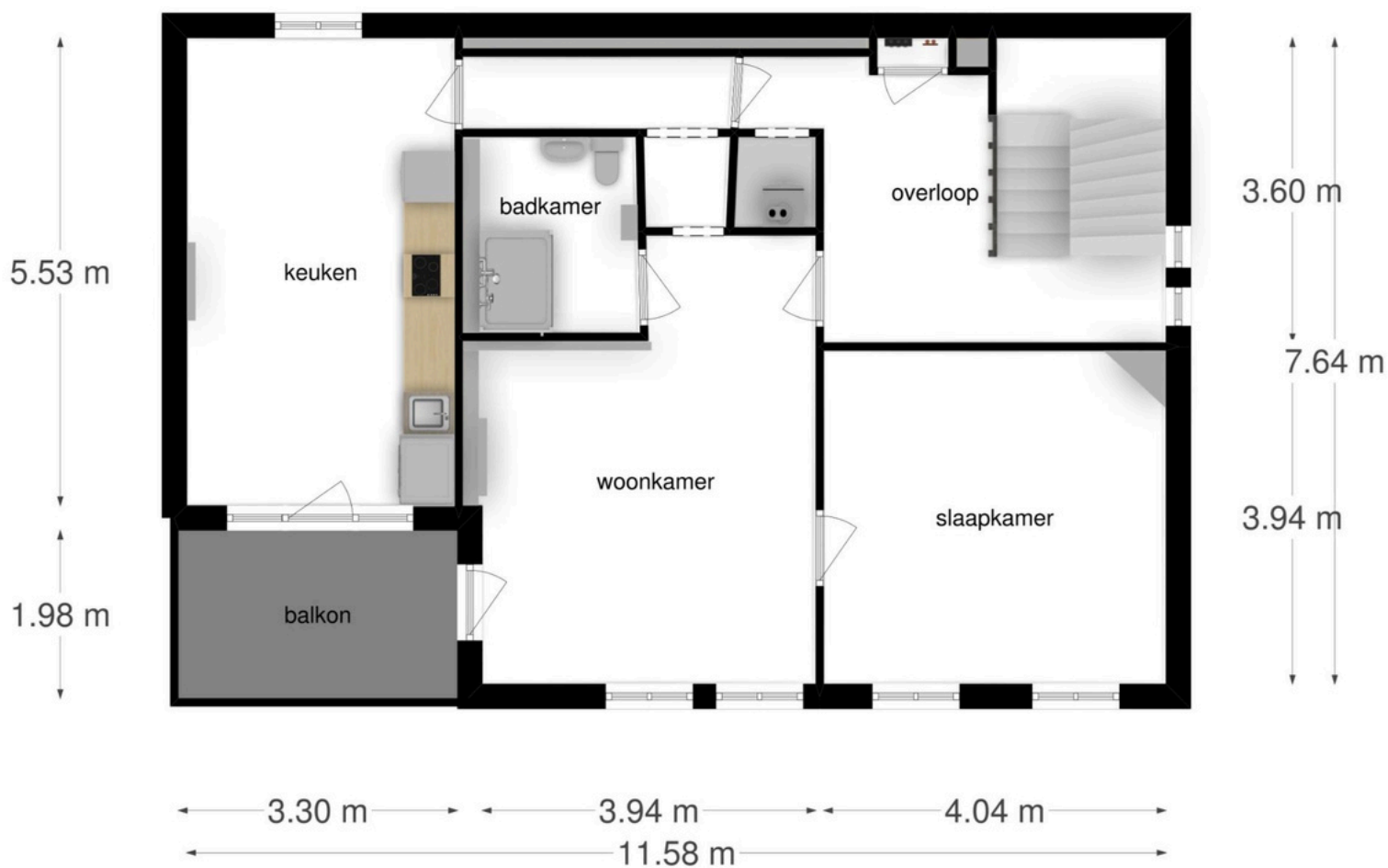
**GULPEN**

DORPSSTRAAT 18 A

paulhorsten.nl

Badkamer

nieuwe badkamer  
in 2026  
foto volgt



**Huisnummer 18A**

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**TE HUUR**

**GULPEN**

DORPSSTRAAT 18 B

**Bezichtiging aanvragen?  
Ga naar [paulhorsten.nl](https://paulhorsten.nl)**



Bezichtiging aanvragen?  
Ga naar [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)

Uw huidige woning verkopen?  
Boek snel een gratis en vrijblijvend advies  
via [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl) of informeer bij  
bezichtiging naar de mogelijkheden.

